

Maison 5 Pièces + Maison 4 Pièces
22480 Saint-Nicolas-du-Pélem

179 375 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (175 000 € hors honoraires)



11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16294

**House for sale /
 Maison à vendre**
22480 Saint-Nicolas-du-Pélem

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -
 (minimum 2 500 €)



Maison 5 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

- Hall - 17 m²
- Salon-séjour avec coin cuisine - 33 m²
- Chambre / Atelier avec accès cave - 11 m²
- Pièce avec buanderie - 8 m²
- Chaufferie - 16 m²
- Cave - 11 m²

1er étage / First floor :

- Couloir
- Chambres 2, (11 m², 9 m²)
- Salle d'eau et WC - 4 m²
- Salon - 33 m²

Maison 4 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

- Hall - 3 m²
- Cuisine - 10 m²
- Salon-séjour - 34 m²
- Salle d'eau et WC avec buanderie - 5 m²

1er étage / First floor :

- Couloir
- Chambres 3, (13 m², 13 m², 9 m²)
- Salle de bains et WC - 4 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

- Consommations énergétiques - F - 264 kWh/m²/an.
- Emissions de gaz à effet de serre - E - 37 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 227 m²
- Chambres 6
- Jardin clos
- Terrain - 800 m²
- Salles d'eau 2
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et poêle à granulés

